



**GEORGE WILHEMLAAN
24
9351 GL LEEK**

€ 300.000 K.K.

- Twee-onder-een-kapwoning met garage
- Ruime en besloten achtertuin
- 4 slaapkamers

INLEIDING

GEORGE WILHEMLAAN 24, 9351 GL LEEK

Twee-onder-een-kapwoning met garage in Leek.

Op een goede en groene locatie in Leek bieden wij deze ruime twee-onder-een-kapwoning aan met aangebouwde garage en een ruime achtertuin. Met maar liefst vier slaapkamers biedt deze woning veel ruimte. Let op: de kadastrale uitmeting van het perceel dient te worden uitgevoerd!

Let op! Wegens een wetswijziging kunnen wij de komende vier weken alleen bezichtigingen inplannen voor huurders van de woningcorporatie die actief is binnen de gemeente Westerkwartier. Voldoet u aan deze voorwaarden en heeft u interesse? Neem dan contact met ons op. Bent u geen huurder? Laat dan uw gegevens achter; wij plaatsen u op de gegadigdenlijst. Vanaf 28 juli benaderen wij deze lijst indien er nog geen kandidaat-koper is gevonden.



LIGGING EN INDELING

GEORGE WILHEMLAAN 24, 9351 GL LEEK

Indeling:

Entree met toilet en doorgang naar de ruime woonkamer. In de woonkamer bevindt zich de trapopgang naar de eerste verdieping. De gesloten keuken is bereikbaar vanuit de woonkamer en voorzien van een standaard keukenblok. Aansluitend aan de keuken bevindt zich de bijkeuken, vanwaar u toegang heeft tot de achtertuin.



Eerste verdieping:

Overloop met twee vaste kasten en toegang tot vier slaapkamers, waarvan één zeer ruim en voorzien is van een wastafel. De badkamer is compact en ingericht met een douche, toilet en wastafel.



Zolder:

Via een vlizotrap bereikt u de zolderverdieping. Hier bevindt zich de aansluiting voor de cv-installatie (Remeha uit 2013). Het dakraam op zolder is uitgevoerd in kunststof, overige kozijnen zijn van hout.



LIGGING EN INDELING

GEORGE WILHEMLAAN 24, 9351 GL LEEK

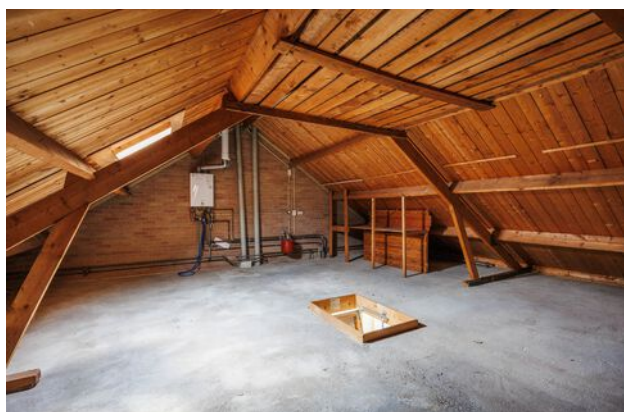
Garage en buitenruimte:

De woning beschikt over een aangebouwde garage met elektrische loop- en kanteldeur. De garage is niet inpandig bereikbaar, maar biedt via de voorkant toegang tot de achtertuin. De tuin is ruim opgezet en voorzien van bestrating en beplanting.

Bijzonderheden:

- Energielabel E
- Ruime, besloten achtertuin
- Kosten voor het uitmeten kavel zijn voor koper
- Eigen bewoning clausule
- Projectnotaris
- U aanvaard de woning zoals u hem ziet

Bent u opzoek naar een ruime woning in een Leek waarbij u alle voorzieningen bij de hand heeft? Neem dan snel contact met ons op voor een bezichtiging! Houdt hierbij wel rekening met de voorwaarden!



FOTO' S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 300.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1968

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Gedeeltelijk dubbel glas
Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 280 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 107,7 m²

Inhoud 560 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 51,1 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg

Tuin

Type Voortuin

Tuin 2 - Type Achtertuin

Energieverbruik

Energielabel E

KENMERKEN

CV ketel

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2013
Eigendom	Eigendom

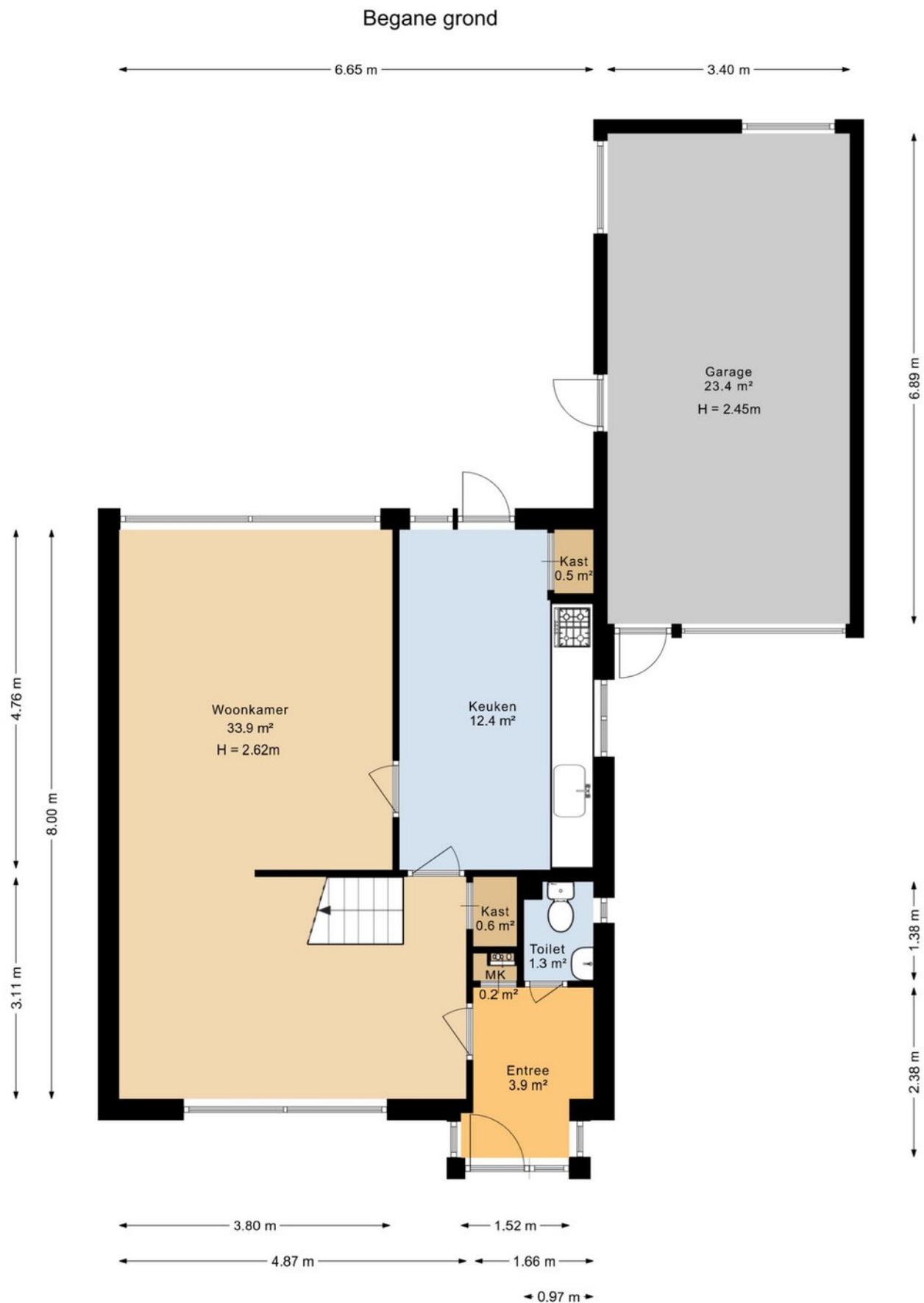
Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

TEKENINGEN

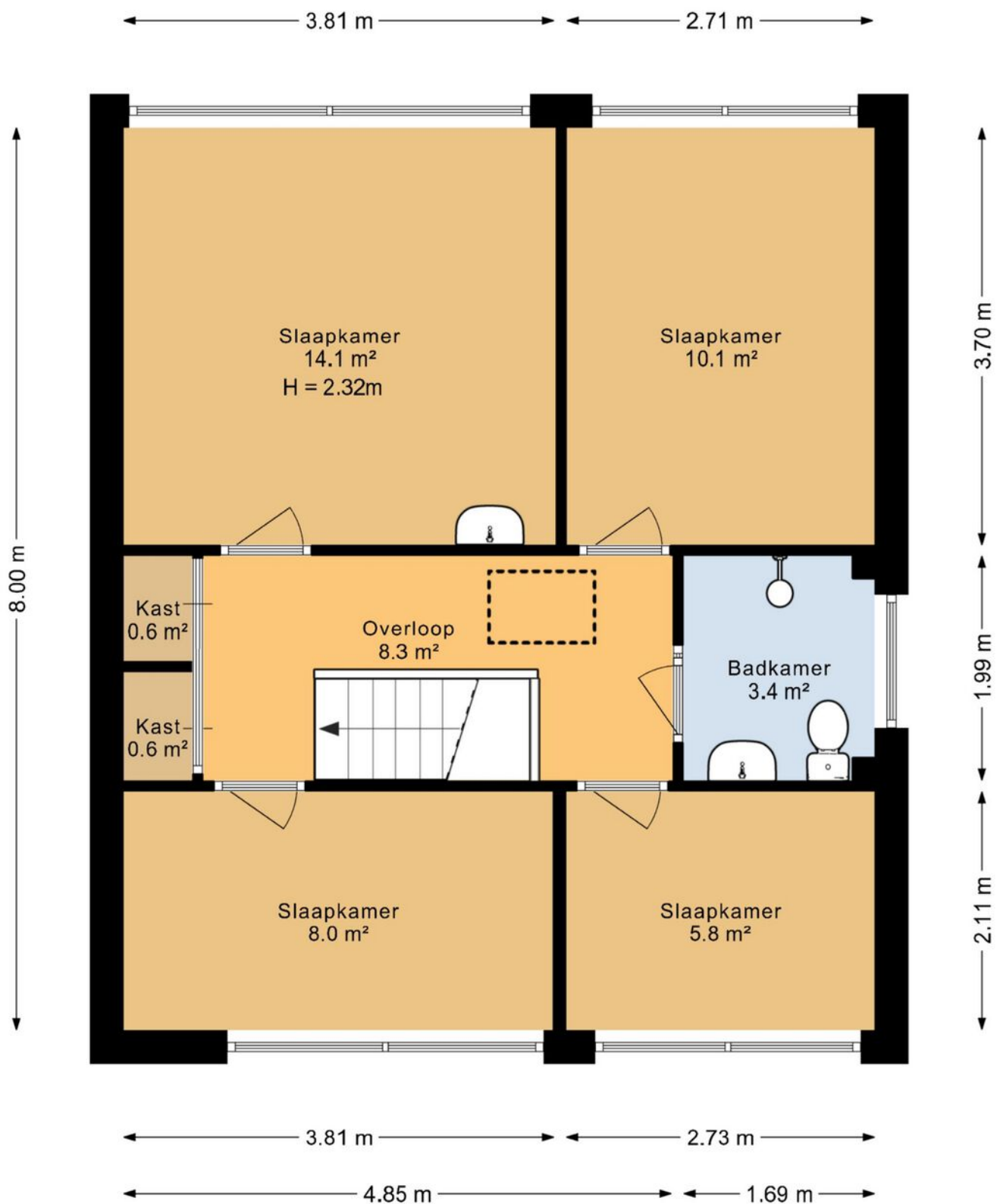


TEKENINGEN

George van der Meer 2.1

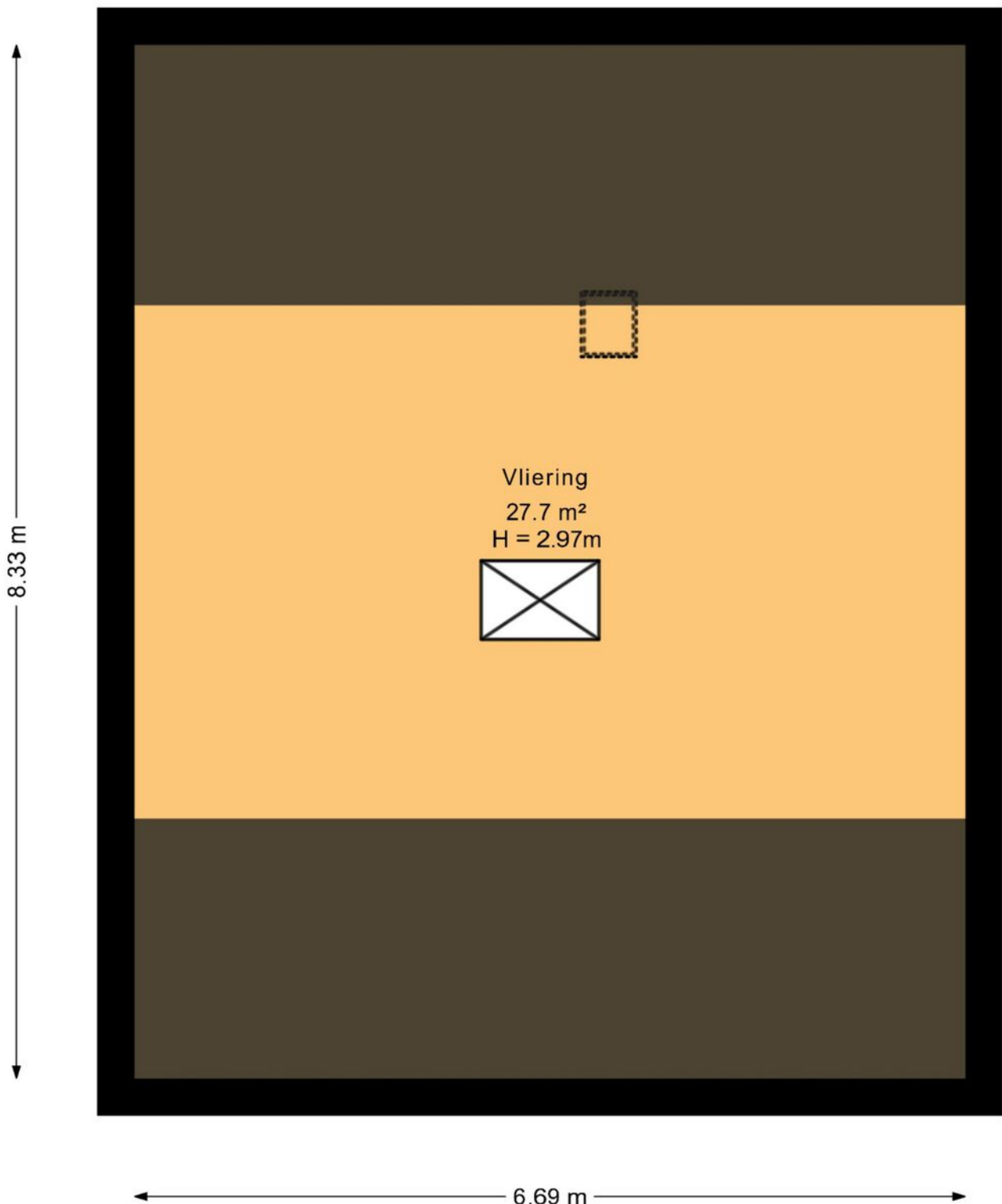
Leek

Eerste verdieping

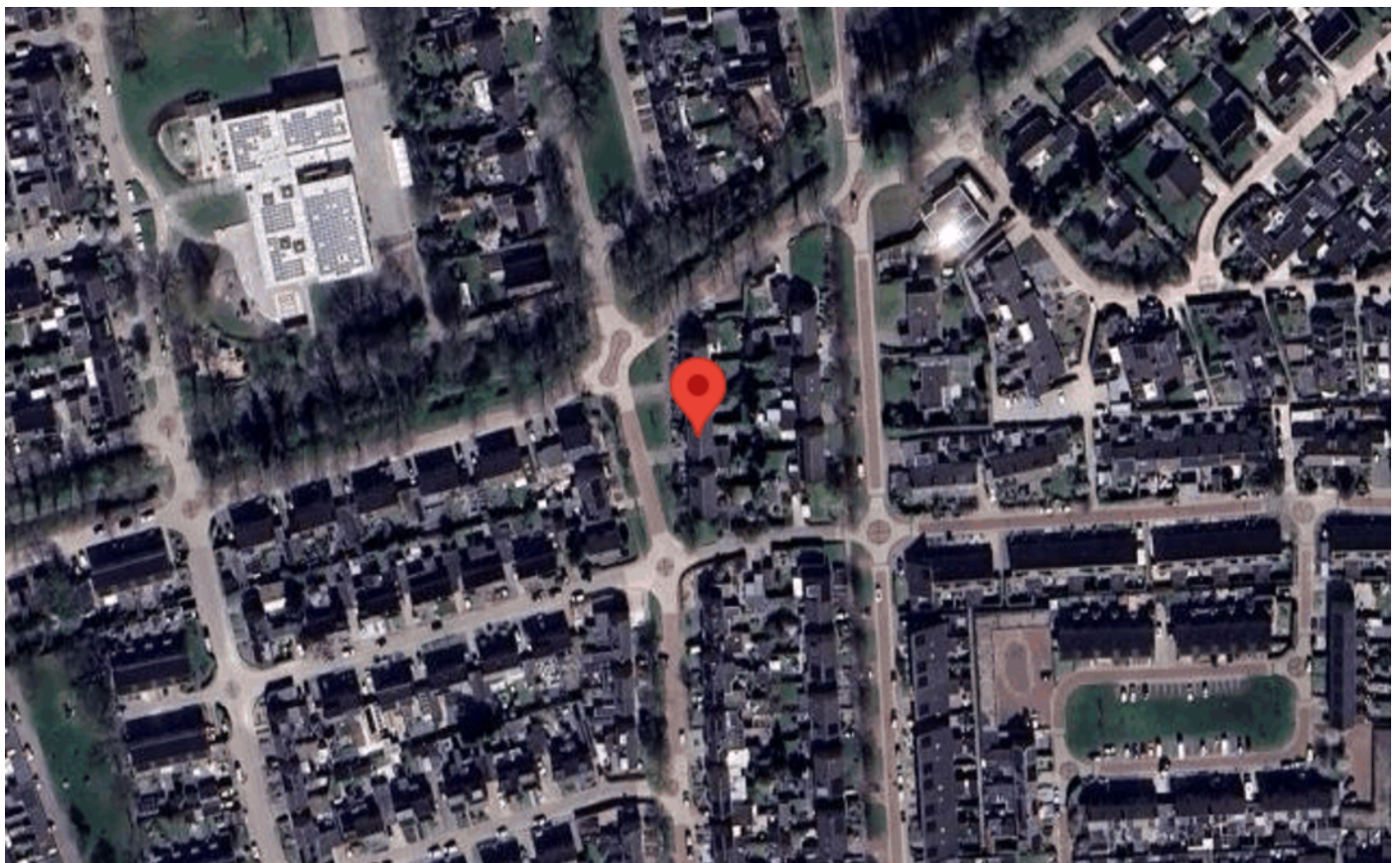


TEKENINGEN

George Wilhelmlaan 24
Leek
Vliering



GOOGLE MAPS





makelaardij
Reinette

Raadhuisstraat 17
9363 CB Marum
0594-643034
info@makelaardijreinette.nl